

АКТ
КОМИССИИ О ПРОВЕРКЕ КАЧЕСТВА РАБОТ И УСЛУГ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

___ООО «Управляющая компания Квартал», Забайкальский край, г.Сретенск,
ул.Молодежная 2

"_27_" февраля 2018 г.

г. Сретенск

Руководитель проверки ___Черемных П.В зам.главы ГП «Сретенское»_____
(должность, инициалы, адрес)

Участники проверки ___Борисова Н.С. ведущий специалист администрации ГП
«Сретенское»

инициалы, Ф.И.О.)

Представители управляющей организации ___Директор ООО «Управляющая компания
Квартал» Латыпов Р.Г.

1. Оценка критериев качества работы
управляющей организации

1.1. Проверка технической документации.

1.1.1. Лицензия на выполнение работ, оговоренных в договоре
на управление №134 от 18 августа 2015 года на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без
срока годности, выданная Государственной жилищной инспекцией Забайкальского
края

1.1.2. Наличие и состояние технической документации на находящиеся
в управлении многоквартирные дома и объекты инфраструктуры _____
имеется

1.1.3. Наличие документации по результатам весеннего и осеннего осмотров
многоквартирных домов _____
имеется

1.1.4. Наличие документации по подготовке жилищного фонда к сезонной
эксплуатации _____
имеется

1.2. Критерии качества предоставления услуг:

- наличие договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку
холодной и горячей воды, тепло-, газо-, электроснабжения, _____;

- количество обоснованных претензий собственников помещений на отсутствие
или поставку некачественных коммунальных услуг _____;

- количество претензий управляющей организации к ресурсоснабжающим
организациям на несоответствие параметров качества предоставления
коммунальных услуг, несоблюдение сроков устранения аварий и иных нарушений
порядка предоставления коммунальных услуг в соответствии с Правилами
предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением
Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 _____;

- количество случаев превышения нормативных сроков устранения
неисправностей конструктивных элементов управляющей организацией _____.

